

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.
CNPJ/MF nº 31.468.139/0001-98
NIRE 35.300.539.591

COMUNICADO AO MERCADO - REQUERIMENTO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL POR PARTE DA DEVEDORA E DOS GARANTIDORES DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 7ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A..

I. INTRODUÇÃO

1. **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.144, Conjunto 122, Sala CP, Jardim Paulistano, CEP 01.451-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 31.468.139/0001-98, neste ato representada na forma de seus atos societários constitutivos, na qualidade de Emissora e Securitizadora (“Emissora” ou “Securitizadora”), em cumprimento à Resolução CVM nº 160, conforme alterada, com o objetivo de manter a transparência no mercado, vem a público comunicar fato relevante acerca da 1ª e 2ª Séries da 7ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”), da **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A** lastreados em Notas Comerciais emitidas pela **AR21 – Incorporação e Construção Ltda.**, sociedade com sede na Rua Dr. Alfredo de Castro, n.º 200, conjunto 912, Barra Funda, CEP 01.155-060, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.078.134/0001-07 (“Devedora”).

II. FATO RELEVANTE

2. A Securitizadora tomou conhecimento que, no dia 01 de julho de 2024 a Devedora e as demais empresas do chamado Grupo Arquiplan, protocolaram pedido de recuperação judicial, o qual foi distribuído na data mencionada junto a 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, o qual tramita sob nº 1103145-12.2024.8.26.0100.

3. Abaixo rol das empresas que fazem parte do pleito de recuperação judicial:

- 1) ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTOIMOBILIÁRIO S.A (“Arquiplan”), inscrita no CNPJ sob o nº 06.166.939/0001-07;
- 2) ACTO AMÉRICA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA EM OBRAS LTDA (“Acto”), inscrita no CNPJ sob o n.º 62.070.586/0001-18;
- 3) AR01 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR01”), inscrita no CNPJ sob o n.º 12.740.466/0001-02;
- 4) AR02 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR02”), inscrita no CNPJ sob o n.º 13.423.598/0001-73;
- 5) AR03 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR03”), inscrita no CNPJ sob o n.º 13.919.397/0001-61;
- 6) AR04 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR04”), inscrita no CNPJ sob o n.º 14.793.386/0001-40;

- 7) AR05 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR05”), inscrita no CNPJ sob o n.º 15.640.318/0001-04;
- 8) AR06 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR06”), inscrita no CNPJ sob o n.º 16.698.906/0001-61;
- 9) AR07 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR07”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.180.237/0001-02;
- 10) AR08 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR08”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.489.475/0001-96;
- 11) AR09 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR09”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.821.894/0001-83;
- 12) AR10 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR10”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.969.796/0001-98;
- 13) AR11 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR11”), inscrita no CNPJ sob o n.º 18.181.104/0001-05;
- 14) AR12 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR12”), inscrita no CNPJ sob o n.º 18.262.130/0001-68;
- 15) AR13 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR13”), inscrita no CNPJ sob o n.º 19.982.488-0001-28;
- 16) AR14 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR14”), inscrita no CNPJ sob o n.º 24.503.375/0001-32;
- 17) AR15 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR17”), inscrita no CNPJ sob o n.º 24.503.399/0001-91;
- 18) AR16 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR16”), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.188.580/0001-01;
- 19) AR17 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR17”), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.200.049/0001-07;
- 20) AR18 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR18”), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.464.779/0001-15;
- 21) AR19 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR19”), inscrita no CNPJ sob o n.º 29.183.815/0001-35;
- 22) AR21 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR21”), inscrita no CNPJ sob o n.º 29.078.134/0001-07;
- 23) AR22 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR22”), inscrita no CNPJ sob o n.º 29.050.800/0001-07;
- 24) AR23 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR23”), inscrita no CNPJ sob o n.º 30.082.152/0001-41;

- 25) AR24 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA("AR24"), inscrita no CNPJ sob o n.º 30.170.890/0001-40;
- 26) AR25 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA("AR25"), inscrita no CNPJ sob o n.º 30.090.818/0001-03;
- 27) AR26 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA("AR26"), inscrita no CNPJ sob o n.º 32.735.149/0001-05;
- 28) AR27 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR27"), inscrita no CNPJ sob o n.º 32.734.814/0001-80;
- 29) AR28 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR28"), inscrita no CNPJ sob o n.º 32.728.477/0001-84;
- 30) AR29 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR29"), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.710.798/0001-14;
- 31) AR30 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR30"), inscrita no CNPJ sob o n.º 35.084.386/0001-41;
- 32) AR31 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR31"), inscrita no CNPJ sob o n.º 34.058.527/0001-99;
- 33) AR33 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR33"), inscrita no CNPJ sob o n.º 35.335.540/0001-00;
- 34) AR36 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR36"), inscrita no CNPJ sob o n.º 38.495.697/0001-91;
- 35) AR37 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR37"), inscrita no CNPJ sob o n.º 38.496.008/0001-63;
- 36) AR38 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.756.671/0001-64;
- 37) AR39 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA("AR39"), inscrita no CNPJ sob o n.º 41.753.937/0001-15;
- 38) AR40 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR40"), inscrita no CNPJ sob o n.º 41.752.280/0001-71;
- 39) AR41 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.846.897/0001-19;
- 40) AR43 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("AR40"), inscrita no CNPJ sob o n.º 43.531.892/0001-60;
- 41) ARQ VENDAS LTDA ("ARQ Vendas"), inscrita no CNPJ sob o n.º 23.169.117/0001-07;
- 42) ARQCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ("ARQCASA"), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.256.490/0001-00;

43) CREDSTILO ASSESSORIA E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA (“Credstilo) inscrita no CNPJ sob o n.º 34.350.619/0001-48;

44) ESTILO CRÉDITO ASSESSORIA ECONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA (“Estilo Crédito”), inscrita no CNPJ sob o n.º 44.303.000/0001-36;

45) GRANDCRED PARTICIPAÇÕES LTDA. (“Grancred”), inscrita no CNPJ sob o n.º 34.267.177/0001-70; e

46) ARQUIPLAN APARTAMENTOS RESIDENCIAIS LTDA (“Arquiplan Apartamentos”), inscrita no CNPJ sob o n.º 08.749.166/0001-17,

III. IMPACTOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

4. A recuperação judicial do Devedor e das demais empresas do grupo poderá ter impactos nos direitos dos Titulares dos CRIs, os quais serão oportunamente comunicados pela Emissora, à medida que o processo se desenvolva.

IV. MEDIDAS ADOTADAS PELA SECURITIZADORA

5. A Emissora está acompanhando de perto o processo de recuperação judicial do Devedor e tomará todas as medidas cabíveis para proteger os direitos dos Titulares dos CRIs, em linha com os termos dos Documentos da Operação.

V. RECOMENDAÇÕES AOS INVESTIDORES

6. A Emissora convocará assembleia geral dos Titulares dos CRIs para que possam deliberar as medidas a serem adotadas sobre a questão e, disponibilizará um canal de comunicação específico para atender às dúvidas dos investidores.

VI. DISPOSIÇÕES FINAIS

7. A Securitizadora reitera seu compromisso em manter os Titulares dos CRIs informados sobre o andamento da situação e ressalta que continuará atuando diligentemente nesta questão.

São Paulo, 03 de julho de 2024

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.

Rodrigo Geraldi Arruy

Este documento foi assinado digitalmente por Rodrigo Geraldi Arruy.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 629D-E0FA-E141-10B7.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/629D-E0FA-E141-10B7> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 629D-E0FA-E141-10B7



Hash do Documento

7D3381696103EE45CFE76010B32B2B30F8521037F3B0F685712628353A12F087

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/07/2024 é(são) :

- Rodrigo Geraldi Arruy (Representante Casa de Pedra) -
250.333.968-97 em 03/07/2024 22:12 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

