

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.
CNPJ/MF nº 31.468.139/0001-98
NIRE 35.300.539.591

COMUNICADO AO MERCADO - REQUERIMENTO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL POR PARTE DA DEVEDORA E DOS GARANTIDORES DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 5ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A..

I. INTRODUÇÃO

1. **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.144, Conjunto 122, Sala CP, Jardim Paulistano, CEP 01.451-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 31.468.139/0001-98, neste ato representada na forma de seus atos societários constitutivos, na qualidade de Emissora e Securitizadora (“Emissora” ou “Securitizadora”), em cumprimento à Resolução CVM nº 160, conforme alterada, com o objetivo de manter a transparência no mercado, vem a público comunicar fato relevante acerca da 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”), da **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A** lastreados em Notas Comerciais emitidas pela **AR18 – INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, sociedade com sede na Rua Dr. Alfredo de Castro, n.º 200, conjunto 912, Barra Funda, CEP 01.155-060, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.464.779/0001-15 (“Devedora”).

II. FATO RELEVANTE

2. A Securitizadora tomou conhecimento que, no dia 01 de julho de 2024 a Devedora e as demais empresas do chamado Grupo Arquiplan, protocolaram pedido de recuperação judicial, o qual foi distribuído na data mencionada junto a 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, o qual tramita sob nº 1103145-12.2024.8.26.0100.

3. Abaixo rol das empresas que fazem parte do pleito de recuperação judicial:

- 1) ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTOIMOBILIÁRIO S.A (“Arquiplan”), inscrita no CNPJ sob o nº 06.166.939/0001-07;
- 2) ACTO AMÉRICA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA EM OBRAS LTDA (“Acto”), inscrita no CNPJ sob o n.º 62.070.586/0001-18;
- 3) AR01 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR01”), inscrita no CNPJ sob o n.º 12.740.466/0001-02;
- 4) AR02 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR02”), inscrita no CNPJ sob o n.º 13.423.598/0001-73;
- 5) AR03 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR03”), inscrita no CNPJ sob o n.º 13.919.397/0001-61;

- 6) AR04 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR04”), inscrita no CNPJ sob o n.º 14.793.386/0001-40;
- 7) AR05 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR05”), inscrita no CNPJ sob o n.º 15.640.318/0001-04;
- 8) AR06 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR06”), inscrita no CNPJ sob o n.º 16.698.906/0001-61;
- 9) AR07 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR07”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.180.237/0001-02;
- 10) AR08 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR08”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.489.475/0001-96;
- 11) AR09 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR09”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.821.894/0001-83;
- 12) AR10 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR10”), inscrita no CNPJ sob o n.º 17.969.796/0001-98;
- 13) AR11 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR11”), inscrita no CNPJ sob o n.º 18.181.104/0001-05;
- 14) AR12 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR12”), inscrita no CNPJ sob o n.º 18.262.130/0001-68;
- 15) AR13 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR13”), inscrita no CNPJ sob o n.º 19.982.488-0001-28;
- 16) AR14 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA (“AR14”), inscrita no CNPJ sob o n.º 24.503.375/0001-32;
- 17) AR15 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR17”), inscrita no CNPJ sob o n.º 24.503.399/0001-91;
- 18) AR16 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR16”), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.188.580/0001-01;
- 19) AR17 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR17”), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.200.049/0001-07;
- 20) AR18 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR18”), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.464.779/0001-15;
- 21) AR19 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR19”), inscrita no CNPJ sob o n.º 29.183.815/0001-35;
- 22) AR21 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR21”), inscrita no CNPJ sob o n.º 29.078.134/0001-07;
- 23) AR22 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR22”), inscrita no CNPJ sob o n.º 29.050.800/0001-07;

- 24) AR23 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR23”), inscrita no CNPJ sob o n.º 30.082.152/0001-41;
- 25) AR24 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR24”), inscrita no CNPJ sob o n.º 30.170.890/0001-40;
- 26) AR25 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR25”), inscrita no CNPJ sob o n.º 30.090.818/0001-03;
- 27) AR26 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR26”), inscrita no CNPJ sob o n.º 32.735.149/0001-05;
- 28) AR27 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR27”), inscrita no CNPJ sob o n.º 32.734.814/0001-80;
- 29) AR28 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR28”), inscrita no CNPJ sob o n.º 32.728.477/0001-84;
- 30) AR29 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR29”), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.710.798/0001-14;
- 31) AR30 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR30”), inscrita no CNPJ sob o n.º 35.084.386/0001-41;
- 32) AR31 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR31”), inscrita no CNPJ sob o n.º 34.058.527/0001-99;
- 33) AR33 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR33”), inscrita no CNPJ sob o n.º 35.335.540/0001-00;
- 34) AR36 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR36”), inscrita no CNPJ sob o n.º 38.495.697/0001-91;
- 35) AR37 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR37”), inscrita no CNPJ sob o n.º 38.496.008/0001-63;
- 36) AR38 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.756.671/0001-64;
- 37) AR39 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR39”), inscrita no CNPJ sob o n.º 41.753.937/0001-15;
- 38) AR40 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR40”), inscrita no CNPJ sob o n.º 41.752.280/0001-71;
- 39) AR41 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.846.897/0001-19;
- 40) AR43 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“AR40”), inscrita no CNPJ sob o n.º 43.531.892/0001-60;
- 41) ARQ VENDAS LTDA (“ARQ Vendas”), inscrita no CNPJ sob o n.º 23.169.117/0001-07;

- 42) ARQCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (“ARQCASA”), inscrita no CNPJ sob o n.º 28.256.490/0001-00;
- 43) CREDSTILO ASSESSORIA E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA (“Credstilo”) inscrita no CNPJ sob o n.º 34.350.619/0001-48;
- 44) ESTILO CRÉDITO ASSESSORIA E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA (“Estilo Crédito”), inscrita no CNPJ sob o n.º 44.303.000/0001-36;
- 45) GRANDCRED PARTICIPAÇÕES LTDA. (“Grancred”), inscrita no CNPJ sob o n.º 34.267.177/0001-70; e
- 46) ARQUIPLAN APARTAMENTOS RESIDENCIAIS LTDA (“Arquiplan Apartamentos”), inscrita no CNPJ sob o n.º 08.749.166/0001-17,

III. IMPACTOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

4. A recuperação judicial do Devedor e das demais empresas do grupo poderá ter impactos nos direitos dos Titulares dos CRIs, os quais serão oportunamente comunicados pela Emissora, à medida que o processo se desenvolva.

IV. MEDIDAS ADOTADAS PELA SECURITIZADORA

5. A Emissora está acompanhando de perto o processo de recuperação judicial do Devedor e tomará todas as medidas cabíveis para proteger os direitos dos Titulares dos CRIs, em linha com os termos dos Documentos da Operação.

V. RECOMENDAÇÕES AOS INVESTIDORES

6. A Emissora convocará assembleia geral dos Titulares dos CRIs para que possam deliberar as medidas a serem adotadas sobre a questão e, disponibilizará um canal de comunicação específico para atender às dúvidas dos investidores.

VI. DISPOSIÇÕES FINAIS

7. A Securitizadora reitera seu compromisso em manter os Titulares dos CRIs informados sobre o andamento da situação e ressalta que continuará atuando diligentemente nesta questão.

São Paulo, 03 de julho de 2024

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.

Rodrigo Geraldi Arruy

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/ED33-5F5B-D480-F590> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: ED33-5F5B-D480-F590



Hash do Documento

3D2561BFAD2087C9AB86FBAF6629F081B4FAAC8827E938D489F9133FA440A6CF

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/07/2024 é(são) :

- Rodrigo Geraldi Arruy (Representante Casa de Pedra) -
250.333.968-97 em 03/07/2024 22:12 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

