

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

MAIO/2020

da 105ª Série da 1ª Emissão de CRI

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE
CREDITO SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, maio de 2020

Prezados Investidores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 105ª Série da 1ª Emissão de CRI da CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO SA, localizada na Rua Iguatemi 192, Cj152 - itaim bibi, São Paulo SP. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 31.468.139/0002-79.

OBJETO SOCIAL

A Companhia tem por objeto social as seguintes atividades: (a) Aquisição de créditos imobiliários e do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e do agronegócio; (b) Aquisição e securitização de créditos hipotecários, créditos oriundos de operações e financiamentos imobiliários em geral e/ou créditos do agronegócio; (c) Prestação de serviços referentes a operações no mercado secundário de hipotecas, de créditos oriundos de operações e financiamento imobiliários em geral e/ou créditos do agronegócio; (d) Gestão e administração de carteiras de crédito imobiliário e/ou do agronegócio, próprias ou de terceiros; (e) Emissão de certificados de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e/ou do agronegócio que sejam compatíveis com as suas atividades; (f) Distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; (g) Prestação de serviços de estruturação de operações de securitização de créditos imobiliários e/ou do agronegócio, próprios ou de terceiros; (h) Realização de operações de hedge em mercados derivativos, visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos hipotecários, imobiliários e de agronegócios; (i) Realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com seu objeto social, incluindo, mas não se limitando, a intermediação de negócios relacionados com o mercado imobiliário e/ou do agronegócio, e prestação de serviços de consultoria; e (j) Consultoria de investimentos para fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários e/ou do agronegócio.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	18B0748120/BRASPRCRI026
Coordenador Líder	BRASIL PLURAL S.A. BANCO MULTIPL0
Banco Liquidante	Banco Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriturador	Banco Itaú Unibanco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/105
Valor Total da Emissão	77.040.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	77040
Forma	ESCRITURAL
Espécie	-
Data de Emissão	09/02/2018
Data de Vencimento	13/02/2023
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1. <u>Integralização dos CRI</u> : Os CRI serão subscritos e integralizados, no mesmo ato, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a totalidade dos CRI não sejam integralizados na mesma data, os CRI que foram integralizados depois da primeira data de integralização serão subscritos e integralizados pelo Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração desde a data da primeira integralização até a data da efetiva integralização.
Remuneração	DI + 4,75% a.a.
Data de Integralização	01/03/2018
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Destinação dos Recursos: Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos dos Contratos de Cessão.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
09/02/2018	77.040	0	0	0	0	0
31/12/2018	0	0	0	0	0	77.040
31/12/2019	0	0	0	0	0	77.040

GARANTIA

Garantias, conforme definida CCB

LASTRO

2.1. **Vinculação dos Créditos Imobiliários:** A Emissora realiza neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação da totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, aos CRI de sua 1ª emissão, 105ª série, conforme as características descritas na Cláusula Terceira abaixo.

2.2. **Valor Nominal:** A Emissora declara que, pelo presente Termo de Securitização, foram vinculados à presente Emissão os Créditos Imobiliários de sua titularidade, com valor nominal global de R\$ 77.040.000,00 (setenta e sete milhões e quarenta mil reais), na Data de Emissão, devidamente identificados nos Anexos II, III, IV e V a este Termo de Securitização.

2.2.1. Os Créditos Imobiliários, vinculados aos CRI pelo presente Termo de Securitização, encontram-se representados pelas CCI, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, na forma da Lei nº 10.931/04, e encontram-se descritos nas Escrituras de Emissão de CCI.

2.2.2. As CCI foram emitidas sem garantia real imobiliária e as Escrituras de Emissão encontram-se devidamente custodiadas junto à Instituição Custodiante, nos termos do artigo 18, §4º, da Lei nº 10.931/04.

2.2.3. O Regime Fiduciário, instituído pela Emissora por meio deste Termo de Securitização, será registrado na Instituição Custodiante, nos termos do artigo 23, parágrafo único, da Lei nº 10.931/04.

2.3. **Valor de Aquisição:** Pela aquisição dos Créditos Imobiliários, a Emissora pagará às Devedoras o Valor de Aquisição (conforme definido nos Contratos de Cessão), na forma e condições estabelecidas nas respectivas CCB e nos respectivos Contratos de Cessão.

AMORTIZAÇÃO

5.4. **Amortização Ordinária dos CRI:** Os CRI serão amortizados, de acordo com a tabela constante do Anexo I a este Termo de Securitização.

REMUNERAÇÃO

5.5. Pagamento da Remuneração: O pagamento da Remuneração dos CRI será realizado, de acordo com a tabela constante do Anexo I a este Termo de Securitização.

RESGATE ANTECIPADO

6.1. Amortização Extraordinária Voluntária e Resgate Antecipado Voluntário: A Emissora não poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, realizar a amortização extraordinária e/ou o resgate antecipado dos CRI.

6.2. Amortização Extraordinária Parcial e Resgate Antecipado Total: Os CRI serão amortizados extraordinariamente de forma parcial ou resgatados antecipadamente de forma total, nas hipóteses de antecipação do fluxo de pagamentos dos Créditos Imobiliários, quais sejam (i) nas hipóteses de decretação de vencimento antecipado de quaisquer das CCB; ou (ii) na hipótese de Pagamento Antecipado, conforme abaixo definido.

6.2.1. A Emissora utilizará os valores recebidos nas hipóteses acima para promover a amortização extraordinária dos CRI, na hipótese de vencimento antecipado de parte das CCBS e o resgate antecipado total dos CRI, na hipótese de vencimento antecipado da totalidade das CCBS ou na hipótese de Pagamento Antecipado, conforme o caso. Neste caso, a Emissora deverá informar aos titulares dos CRI, com cópia ao Agente Fiduciário e à B3, o evento que ensejará a amortização extraordinária ou o resgate antecipado total, no prazo máximo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tiver tomado conhecimento de tal evento, através de notificação expressa do Devedor nesse sentido. Na hipótese de resgate antecipado dos CRI, a Emissora poderá, conforme o caso, se valer previamente de deliberação dos Titulares dos CRI para determinação do Evento de Vencimento Antecipado em face do Devedor, sendo certo que, neste caso, os Titulares dos CRI eventualmente dissidentes estarão plenamente vinculados à decisão dos demais Titulares dos CRI, caso o quórum de deliberação estabelecido neste Termo de Securitização seja obedecido.

PATRIMÔNIO SEPARADO

8. CLÁUSULA OITAVA - REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

8.1. Regime Fiduciário: Na forma dos artigos 9º e 10 da Lei nº 9.514/1997, a Emissora institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários vinculados pelo presente Termo de Securitização, sobre as CCI, as Garantias e a Contas do Patrimônio Separado.

8.2. Separação Patrimonial: Os Créditos Imobiliários, as Garantias, as CCI e a Contas do Patrimônio Separado sob Regime Fiduciário permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora até que se os CRI sejam integralmente amortizados.

8.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários, as Garantias, as CCI e as Contas do Patrimônio Separado estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, o disposto no artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

8.4. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará ordinariamente, sujeita às disposições dos Contratos de Cessão e deste Termo de Securitização, o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento recebidos nas Contas do Patrimônio Separado, bem como das parcelas de amortização do Valor Nominal Unitário, Remuneração e demais encargos acessórios.

8.5. Responsabilidade da Emissora: A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou

administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo patrimônio, bem como em caso de descumprimento das disposições previstas nos Contratos de Cessão e no Termo de Securitização, e/ou descumprimento de diretriz expressa do Agente Fiduciário.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Significam determinadas unidades autônomas de cada um dos empreendimentos imobiliários a serem desenvolvidos sobre os Imóveis, as quais deverão perfazer o percentual de 133% (cento e trinta e três por cento) do saldo das obrigações garantidas pelas Devedoras, com base na tabela de vendas em vigor à época do lançamento das unidades autônomas, líquida de comissões e prêmios sobre as vendas, sendo as unidades distribuídas proporcionalmente quanto à tipologia, e em todos os andares e prumadas, seguindo o método espiral, iniciando-se de baixo para cima pela unidade de final 1 (um), excluindo-se o primeiro e o último andares, as quais serão objeto das Hipotecas

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



São Paulo, 30 de março de 2020

À

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda
Rua Sete de Setembro, 99, Sala 2401, Centro
CEP 20050-55 – Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Vimos pela presente declarar que, a **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A** está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização da **105ª Série** de sua **1ª Emissão** de Certificados de Recebíveis Imobiliários, celebrado em 09 de Fevereiro de 2018, e transferido para a Casa de Pedra conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de CRI datada de 07 de Junho de 2019, em bem como declarar a não ocorrência de eventos de vencimento antecipado.

Atenciosamente



Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
13/03/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 3,52033600	
11/04/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,73949999	
11/05/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,06987699	
12/06/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,06987699	
11/07/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,06987699	
13/08/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,93795899	
11/09/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,63612000	
11/10/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,50531599	
13/11/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,07771700	
11/12/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,20963300	
11/12/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 22,54100140	
11/01/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,87309616	
11/01/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 22,77600734	
12/02/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,08097611	
12/02/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 3,06886680	
12/03/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,39963343	
12/03/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 3,20028086	
11/04/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 9,02134377	
11/04/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 15,61693853	
13/05/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,06270187	
13/05/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 2,24977935	
11/06/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,44724346	
11/06/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,77692556	
11/07/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,40387988	
11/07/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 1,24300529	
05/08/2019	05/08/2019	Prêmio		Liquidado	R\$ 1,62039537	
06/08/2019	06/08/2019	Prêmio		Liquidado	R\$ 5,40131792	
13/08/2019	13/08/2019	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 50,21039699	
13/08/2019	13/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 9,12606895	
11/09/2019	11/09/2019	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 44,89915091	
11/09/2019	11/09/2019	Juros		Liquidado	R\$ 7,59067767	
11/10/2019	11/10/2019	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 18,90690613	
11/10/2019	11/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 7,35666579	
12/11/2019	12/11/2019	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 7,91713649	
12/11/2019	12/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 6,97367656	
11/12/2019	11/12/2019	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 9,66648833	
11/12/2019	11/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 6,02565768	
13/01/2020	13/01/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 11,51853138	
13/01/2020	13/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,00954862	
11/02/2020	11/02/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 33,09781004	
11/02/2020	11/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,84762738	
11/03/2020	11/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,93574337	
11/03/2020	11/03/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 9,24724236	
14/04/2020	14/04/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 6,63807956	
14/04/2020	14/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,71160048	
12/05/2020	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
12/06/2020	-	Juros		Agendado	-	
13/07/2020	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2020	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2020	-	Juros		Agendado	-	
14/10/2020	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2020	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2020	-	Juros		Agendado	-	
12/01/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/02/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2021	-	Juros		Agendado	-	
13/04/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
13/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
13/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
13/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2021	-	Juros		Agendado	-	
13/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
13/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
13/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2022	-	Amortização Variavel		Agendado	-	
13/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
13/02/2023	-	Juros		Agendado	-	
13/02/2023	-	Amortização Variavel		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

AGT - 02 - 07/06/2019 - SUBSTITUICAO | [Visualizar](#)

AGT - 03 - 21/08/2019 | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

ALIENACAO FIDUCIARIA DE QUOTAS EM GARANTIA COM CONDICAO RESOLUTIVA - HARMONY - 1º ADITAMENTO
 Realizado em 05/08/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	05/08/2019	Visualizar

ALIENACAO FIDUCIARIA DE QUOTAS EM GARANTIA COM CONDICAO RESOLUTIVA - STRONGER - 1º ADITAMENTO
 Realizado em 29/08/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	29/08/2019	Visualizar

ALIENACAO FIDUCIARIA DE QUOTAS EM GARANTIA COM CONDICAO RESOLUTIVA - STRONGER - 2º ADITAMENTO
 Realizado em 05/08/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	05/08/2019	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS E OUTRAS AVENCAS - HARMONY - 1º ADITAMENTO Realizado em
 14/08/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	RIO GRANDE DO SUL	PORTO ALEGRE	14/08/2019	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	02/08/2019	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS E OUTRAS AVENCAS - STRONGER - 1º ADITAMENTO Realizado em
 29/08/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	29/08/2018	Visualizar
RTD	RIO GRANDE DO SUL	PORTO ALEGRE	30/08/2018	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS E OUTRAS AVENCAS - STRONGER - 2º ADITAMENTO Realizado em
 14/08/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	RIO GRANDE DO SUL		14/08/2019	Visualizar
RTD	SAO PAULO		02/08/2019	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 29/08/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO		29/08/2018	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 10/01/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	10/01/2019	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 4º ADITAMENTO Realizado em 30/08/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	30/08/2019	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	18B0748120 R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
02/01/19	983.365480	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.90648171	0.000000
03/01/19	983.788736	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	6.32973710	0.000000
04/01/19	984.212171	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.75317234	0.000000
07/01/19	984.635789	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	7.17679036	0.000000
08/01/19	985.059599	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	0	7.60059996	0.000000
09/01/19	985.483578	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00468818	4.75%	1.003505021	1.008209633	0	8.02457965	0.000000
10/01/19	985.907741	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00493553	4.75%	1.003689836	1.008643577	0	8.44874211	0.000000
11/01/19	986.332095	977.458999	6.40%	1.00024620	1.00518295	4.75%	1.003874685	1.009077717	11	8.87309616	22.776007
14/01/19	955.093900	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00024620	4.75%	1.000184169	1.000430414	0	0.41090892	0.000000
15/01/19	955.504986	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00049246	4.75%	1.000368372	1.000861013	0	0.82199446	0.000000
16/01/19	955.916248	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00073878	4.75%	1.000552609	1.001291797	0	1.23325662	0.000000
17/01/19	956.327687	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00098516	4.75%	1.000736880	1.001722766	0	1.64469539	0.000000
18/01/19	956.739312	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00123161	4.75%	1.000921185	1.002153930	0	2.05632033	0.000000
21/01/19	957.151103	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00147811	4.75%	1.001105524	1.002585268	0	2.46811138	0.000000
22/01/19	957.563071	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00172467	4.75%	1.001289897	1.003016792	0	2.88008001	0.000000
23/01/19	957.975225	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00197130	4.75%	1.001474304	1.003448510	0	3.29223384	0.000000
24/01/19	958.387547	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00221798	4.75%	1.001658745	1.003880404	0	3.70455569	0.000000
25/01/19	958.800054	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00246473	4.75%	1.001843219	1.004312492	0	4.11706276	0.000000
28/01/19	959.212739	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00271154	4.75%	1.002027728	1.004744766	0	4.52974739	0.000000
29/01/19	959.625591	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00295840	4.75%	1.002212271	1.005177216	0	4.94260005	0.000000
30/01/19	960.038629	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00320533	4.75%	1.002396847	1.005609860	0	5.35563792	0.000000
31/01/19	960.451845	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.76885336	0.000000
01/02/19	960.865238	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	6.18224637	0.000000
04/02/19	961.278806	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.59581504	0.000000

DATA	PU PAR 18B0748120 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
05/02/19	961.692554	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	7.00956224	0.000000
06/02/19	962.106488	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	0	7.42349655	0.000000
07/02/19	962.520588	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00468818	4.75%	1.003505021	1.008209633	0	7.83759698	0.000000
08/02/19	962.934867	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00493553	4.75%	1.003689836	1.008643577	0	8.25187594	0.000000
11/02/19	963.349333	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00518295	4.75%	1.003874685	1.009077717	0	8.66634201	0.000000
12/02/19	963.763967	954.682991	6.40%	1.00024620	1.00543042	4.75%	1.004059568	1.009512033	12	9.08097611	3.068867
13/02/19	952.023713	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00024620	4.75%	1.000184169	1.000430414	0	0.40958804	0.000000
14/02/19	952.433477	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00049246	4.75%	1.000368372	1.000861013	0	0.81935213	0.000000
15/02/19	952.843417	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00073878	4.75%	1.000552609	1.001291797	0	1.22929227	0.000000
18/02/19	953.253533	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00098516	4.75%	1.000736880	1.001722766	0	1.63940845	0.000000
19/02/19	953.663835	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00123161	4.75%	1.000921185	1.002153930	0	2.04971021	0.000000
20/02/19	954.074302	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00147811	4.75%	1.001105524	1.002585268	0	2.46017754	0.000000
21/02/19	954.484946	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00172467	4.75%	1.001289897	1.003016792	0	2.87082187	0.000000
22/02/19	954.895775	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00197130	4.75%	1.001474304	1.003448510	0	3.28165082	0.000000
25/02/19	955.306772	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00221798	4.75%	1.001658745	1.003880404	0	3.69264725	0.000000
26/02/19	955.717953	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00246473	4.75%	1.001843219	1.004312492	0	4.10382829	0.000000
27/02/19	956.129311	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00271154	4.75%	1.002027728	1.004744766	0	4.51518634	0.000000
28/02/19	956.540836	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00295840	4.75%	1.002212271	1.005177216	0	4.92671187	0.000000
01/03/19	956.952546	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00320533	4.75%	1.002396847	1.005609860	0	5.33842201	0.000000
06/03/19	957.364434	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.75030915	0.000000
07/03/19	957.776498	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	6.16237329	0.000000
08/03/19	958.188737	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.57461253	0.000000
11/03/19	958.601154	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	6.98702972	0.000000
12/03/19	959.013758	951.614124	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	13	7.39963343	3.200281
13/03/19	948.822054	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00024620	4.75%	1.000184169	1.000430414	0	0.40821059	0.000000
14/03/19	949.230440	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00049246	4.75%	1.000368372	1.000861013	0	0.81659664	0.000000
15/03/19	949.639002	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00073878	4.75%	1.000552609	1.001291797	0	1.22515815	0.000000
18/03/19	950.047739	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00098516	4.75%	1.000736880	1.001722766	0	1.63389512	0.000000
19/03/19	950.456661	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00123161	4.75%	1.000921185	1.002153930	0	2.04281703	0.000000
20/03/19	950.865748	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00147811	4.75%	1.001105524	1.002585268	0	2.45190396	0.000000

DATA	PU PAR 18B0748120 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
21/03/19	951.275011	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00172467	4.75%	1.001289897	1.003016792	0	2.86116729	0.000000
22/03/19	951.684458	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00197130	4.75%	1.001474304	1.003448510	0	3.27061462	0.000000
25/03/19	952.094072	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00221798	4.75%	1.001658745	1.003880404	0	3.68022887	0.000000
26/03/19	952.503871	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00246473	4.75%	1.001843219	1.004312492	0	4.09002711	0.000000
27/03/19	952.913845	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00271154	4.75%	1.002027728	1.004744766	0	4.50000175	0.000000
28/03/19	953.323987	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00295840	4.75%	1.002212271	1.005177216	0	4.91014332	0.000000
29/03/19	953.734312	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00320533	4.75%	1.002396847	1.005609860	0	5.32046888	0.000000
01/04/19	954.144814	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.73097084	0.000000
02/04/19	954.555493	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	6.14164921	0.000000
03/04/19	954.966346	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.55250209	0.000000
04/04/19	955.377376	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	6.96353232	0.000000
05/04/19	955.788592	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	0	7.37474844	0.000000
08/04/19	956.199973	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00468818	4.75%	1.003505021	1.008209633	0	7.78612958	0.000000
09/04/19	956.611532	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00493553	4.75%	1.003689836	1.008643577	0	8.19768808	0.000000
10/04/19	957.023276	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00518295	4.75%	1.003874685	1.009077717	0	8.60943247	0.000000
11/04/19	957.435187	948.413844	6.40%	1.00024620	1.00543042	4.75%	1.004059568	1.009512033	14	9.02134377	15.616939
12/04/19	933.198394	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00024620	4.75%	1.000184169	1.000430414	0	0.40148884	0.000000
15/04/19	933.600055	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00049246	4.75%	1.000368372	1.000861013	0	0.80315026	0.000000
16/04/19	934.001889	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00073878	4.75%	1.000552609	1.001291797	0	1.20498424	0.000000
17/04/19	934.403896	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00098516	4.75%	1.000736880	1.001722766	0	1.60699079	0.000000
18/04/19	934.806084	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00123161	4.75%	1.000921185	1.002153930	0	2.00917923	0.000000
22/04/19	935.208435	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00147811	4.75%	1.001105524	1.002585268	0	2.41152998	0.000000
23/04/19	935.610959	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00172467	4.75%	1.001289897	1.003016792	0	2.81405424	0.000000
24/04/19	936.013665	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00197130	4.75%	1.001474304	1.003448510	0	3.21675945	0.000000
25/04/19	936.416534	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00221798	4.75%	1.001658745	1.003880404	0	3.61962884	0.000000
26/04/19	936.819584	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00246473	4.75%	1.001843219	1.004312492	0	4.02267919	0.000000
29/04/19	937.222808	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00271154	4.75%	1.002027728	1.004744766	0	4.42590304	0.000000
30/04/19	937.626196	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00295840	4.75%	1.002212271	1.005177216	0	4.82929106	0.000000
02/05/19	938.029765	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00320533	4.75%	1.002396847	1.005609860	0	5.23286004	0.000000
03/05/19	938.433508	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.63660253	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	18B0748120 R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
06/05/19	938.837424	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	6.04051851	0.000000
07/05/19	939.241511	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.44460613	0.000000
08/05/19	939.645773	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	6.84886818	0.000000
09/05/19	940.050218	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	0	7.25331306	0.000000
10/05/19	940.454825	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00468818	4.75%	1.003505021	1.008209633	0	7.65792025	0.000000
13/05/19	940.859607	932.796905	6.40%	1.00024620	1.00493553	4.75%	1.003689836	1.008643577	15	8.06270187	2.249779
14/05/19	930.947646	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00024620	4.75%	1.000184169	1.000430414	0	0.40052051	0.000000
15/05/19	931.348339	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00049246	4.75%	1.000368372	1.000861013	0	0.80121317	0.000000
16/05/19	931.749204	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00073878	4.75%	1.000552609	1.001291797	0	1.20207798	0.000000
17/05/19	932.150241	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00098516	4.75%	1.000736880	1.001722766	0	1.60311494	0.000000
20/05/19	932.551459	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00123161	4.75%	1.000921185	1.002153930	0	2.00433337	0.000000
21/05/19	932.952839	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00147811	4.75%	1.001105524	1.002585268	0	2.40571370	0.000000
22/05/19	933.354393	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00172467	4.75%	1.001289897	1.003016792	0	2.80726712	0.000000
23/05/19	933.756127	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00197130	4.75%	1.001474304	1.003448510	0	3.20900106	0.000000
24/05/19	934.158025	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00221798	4.75%	1.001658745	1.003880404	0	3.61089878	0.000000
27/05/19	934.560103	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00246473	4.75%	1.001843219	1.004312492	0	4.01297703	0.000000
28/05/19	934.962354	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00271154	4.75%	1.002027728	1.004744766	0	4.41522836	0.000000
29/05/19	935.364769	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00295840	4.75%	1.002212271	1.005177216	0	4.81764346	0.000000
30/05/19	935.767365	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00320533	4.75%	1.002396847	1.005609860	0	5.22023909	0.000000
31/05/19	936.170134	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.62300781	0.000000
03/06/19	936.573075	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	6.02594960	0.000000
04/06/19	936.976188	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.42906262	0.000000
05/06/19	937.379475	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	6.83234964	0.000000
06/06/19	937.782945	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	0	7.23581906	0.000000
07/06/19	938.186576	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00468818	4.75%	1.003505021	1.008209633	0	7.63945039	0.000000
10/06/19	938.590381	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00493553	4.75%	1.003689836	1.008643577	0	8.04325573	0.000000
11/06/19	938.994369	930.547126	6.40%	1.00024620	1.00518295	4.75%	1.003874685	1.009077717	16	8.44724346	4.776926
12/06/19	926.168665	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00024620	4.75%	1.000184169	1.000430414	0	0.39846445	0.000000
13/06/19	926.567300	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00049246	4.75%	1.000368372	1.000861013	0	0.79710017	0.000000
14/06/19	926.966107	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00073878	4.75%	1.000552609	1.001291797	0	1.19590716	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	18B0748120 R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
17/06/19	927.365086	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00098516	4.75%	1.000736880	1.001722766	0	1.59488542	0.000000
18/06/19	927.764244	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00123161	4.75%	1.000921185	1.002153930	0	1.99404420	0.000000
19/06/19	928.163564	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00147811	4.75%	1.001105524	1.002585268	0	2.39336407	0.000000
21/06/19	928.563056	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00172467	4.75%	1.001289897	1.003016792	0	2.79285613	0.000000
24/06/19	928.962728	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00197130	4.75%	1.001474304	1.003448510	0	3.19252779	0.000000
25/06/19	929.362563	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00221798	4.75%	1.001658745	1.003880404	0	3.59236238	0.000000
26/06/19	929.762577	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00246473	4.75%	1.001843219	1.004312492	0	3.99237658	0.000000
27/06/19	930.162763	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00271154	4.75%	1.002027728	1.004744766	0	4.39256296	0.000000
28/06/19	930.563112	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00295840	4.75%	1.002212271	1.005177216	0	4.79291229	0.000000
01/07/19	930.963641	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00320533	4.75%	1.002396847	1.005609860	0	5.19344121	0.000000
02/07/19	931.364342	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.59414233	0.000000
03/07/19	931.765216	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	5.99501563	0.000000
04/07/19	932.166259	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.39605929	0.000000
05/07/19	932.567476	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	6.79727606	0.000000
08/07/19	932.968874	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	0	7.19867428	0.000000
09/07/19	933.370434	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00468818	4.75%	1.003505021	1.008209633	0	7.60023358	0.000000
10/07/19	933.772166	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00493553	4.75%	1.003689836	1.008643577	0	8.00196600	0.000000
11/07/19	934.174080	925.770200	6.40%	1.00024620	1.00518295	4.75%	1.003874685	1.009077717	17	8.40387988	1.243005
12/07/19	924.925124	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00024620	4.75%	1.000184169	1.000430414	0	0.39792944	0.000000
15/07/19	925.323225	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00049246	4.75%	1.000368372	1.000861013	0	0.79602993	0.000000
16/07/19	925.721496	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00073878	4.75%	1.000552609	1.001291797	0	1.19430145	0.000000
17/07/19	926.119939	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00098516	4.75%	1.000736880	1.001722766	0	1.59274401	0.000000
18/07/19	926.518562	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00123161	4.75%	1.000921185	1.002153930	0	1.99136686	0.000000
19/07/19	926.917345	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00147811	4.75%	1.001105524	1.002585268	0	2.39015057	0.000000
22/07/19	927.316301	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00172467	4.75%	1.001289897	1.003016792	0	2.78910624	0.000000
23/07/19	927.715436	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00197130	4.75%	1.001474304	1.003448510	0	3.18824127	0.000000
24/07/19	928.114734	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00221798	4.75%	1.001658745	1.003880404	0	3.58753902	0.000000
25/07/19	928.514211	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00246473	4.75%	1.001843219	1.004312492	0	3.98701613	0.000000
26/07/19	928.913860	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00271154	4.75%	1.002027728	1.004744766	0	4.38666520	0.000000
29/07/19	929.313672	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00295840	4.75%	1.002212271	1.005177216	0	4.78647698	0.000000

DATA	PU PAR 18B0748120 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
30/07/19	929.713663	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00320533	4.75%	1.002396847	1.005609860	0	5.18646812	0.000000
31/07/19	930.113826	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00345232	4.75%	1.002581458	1.006042690	0	5.58663123	0.000000
01/08/19	930.514161	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00369937	4.75%	1.002766103	1.006475706	0	5.98696630	0.000000
02/08/19	930.914666	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00394648	4.75%	1.002950781	1.006908906	0	6.38747148	0.000000
05/08/19	931.315344	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00419365	4.75%	1.003135494	1.007342293	0	6.78814955	0.000000
06/08/19	931.716204	924.527195	6.40%	1.00024620	1.00444089	4.75%	1.003320241	1.007775876	0	7.18900882	0.000000
07/08/19	932.117224	924.527195	5.90%	1.00022751	1.00468818	4.75%	1.003505021	1.008209633	0	7.59002896	0.000000
08/08/19	932.501000	924.527195	5.90%	1.00022751	1.00491676	4.75%	1.003689836	1.008624738	0	7.97380482	0.000000
09/08/19	932.884923	924.527195	5.90%	1.00022751	1.00514538	4.75%	1.003874685	1.009040002	0	8.35772769	0.000000
12/08/19	933.269019	924.527195	5.90%	1.00022751	1.00537407	4.75%	1.004059568	1.009455454	0	8.74182436	0.000000
13/08/19	933.653264	924.527195	5.90%	1.00022751	1.00560280	4.75%	1.004244485	1.009871066	18	9.12606895	50.210397
14/08/19	874.676772	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00022751	4.75%	1.000184169	1.000411721	0	0.35997458	0.000000
15/08/19	875.036894	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00045507	4.75%	1.000368372	1.000823610	0	0.72009605	0.000000
16/08/19	875.397170	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00068269	4.75%	1.000552609	1.001235676	0	1.08037228	0.000000
19/08/19	875.757585	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00091035	4.75%	1.000736880	1.001647901	0	1.44078752	0.000000
20/08/19	876.118155	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00113807	4.75%	1.000921185	1.002060303	0	1.80135752	0.000000
21/08/19	876.478873	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00136584	4.75%	1.001105524	1.002472874	0	2.16207527	0.000000
22/08/19	876.839738	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00159366	4.75%	1.001289897	1.002885613	0	2.52293991	0.000000
23/08/19	877.200748	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00182153	4.75%	1.001474304	1.003298519	0	2.88395056	0.000000
26/08/19	877.561908	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00204945	4.75%	1.001658745	1.003711595	0	3.24510985	0.000000
27/08/19	877.923221	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00227743	4.75%	1.001843219	1.004124847	0	3.60642302	0.000000
28/08/19	878.284682	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00250546	4.75%	1.002027728	1.004538268	0	3.96788394	0.000000
29/08/19	878.646291	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00273354	4.75%	1.002212271	1.004951858	0	4.32949263	0.000000
30/08/19	879.008046	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00296167	4.75%	1.002396847	1.005365616	0	4.69124819	0.000000
02/09/19	879.369949	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00318985	4.75%	1.002581458	1.005779542	0	5.05315065	0.000000
03/09/19	879.732008	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00341809	4.75%	1.002766103	1.006193648	0	5.41521048	0.000000
04/09/19	880.094214	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00364638	4.75%	1.002950781	1.006607921	0	5.77741632	0.000000
05/09/19	880.456568	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00387472	4.75%	1.003135494	1.007022363	0	6.13976993	0.000000
06/09/19	880.819069	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00410311	4.75%	1.003320241	1.007436974	0	6.50227129	0.000000
09/09/19	881.181717	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00433155	4.75%	1.003505021	1.007851753	0	6.86491954	0.000000

DATA	PU PAR 18B0748120 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
10/09/19	881.544523	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00456005	4.75%	1.003689836	1.008266712	0	7.22772516	0.000000
11/09/19	881.907476	874.316798	5.90%	1.00022751	1.00478860	4.75%	1.003874685	1.008681839	19	7.59067767	44.899151
12/09/19	829.759136	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00022751	4.75%	1.000184169	1.000411721	0	0.34148866	0.000000
13/09/19	830.100764	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00045507	4.75%	1.000368372	1.000823610	0	0.68311666	0.000000
16/09/19	830.442538	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00068269	4.75%	1.000552609	1.001235676	0	1.02489148	0.000000
17/09/19	830.784445	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00091035	4.75%	1.000736880	1.001647901	0	1.36679816	0.000000
18/09/19	831.126499	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00113807	4.75%	1.000921185	1.002060303	0	1.70885166	0.000000
19/09/19	831.468692	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00136584	4.75%	1.001105524	1.002472874	0	2.05104533	0.000000
20/09/19	831.811025	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00159366	4.75%	1.001289897	1.002885613	0	2.39337834	0.000000
23/09/19	832.153497	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00182153	4.75%	1.001474304	1.003298519	0	2.73584986	0.000000
24/09/19	832.496109	829.417647	5.90%	1.00022751	1.00204945	4.75%	1.001658745	1.003711595	0	3.07846239	0.000000
25/09/19	832.838868	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00227743	4.75%	1.001843219	1.004124847	0	3.42122089	0.000000
26/09/19	833.166117	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00248663	4.75%	1.002027728	1.004519400	0	3.74847011	0.000000
27/09/19	833.493492	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00269587	4.75%	1.002212271	1.004914105	0	4.07584540	0.000000
30/09/19	833.820992	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00290515	4.75%	1.002396847	1.005308960	0	4.40334511	0.000000
01/10/19	834.148619	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00311447	4.75%	1.002581458	1.005703968	0	4.73097171	0.000000
02/10/19	834.476379	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00332384	4.75%	1.002766103	1.006099137	0	5.05873185	0.000000
03/10/19	834.804273	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00353326	4.75%	1.002950781	1.006494467	0	5.38662553	0.000000
04/10/19	835.132292	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00374272	4.75%	1.003135494	1.006889949	0	5.71464528	0.000000
07/10/19	835.460438	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00395222	4.75%	1.003320241	1.007285583	0	6.04279110	0.000000
08/10/19	835.788709	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00416176	4.75%	1.003505021	1.007681368	0	6.37106217	0.000000
09/10/19	836.117115	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00437135	4.75%	1.003689836	1.008077316	0	6.69946843	0.000000
10/10/19	836.445647	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00458098	4.75%	1.003874685	1.008473415	0	7.02799993	0.000000
11/10/19	836.774313	829.417647	5.40%	1.00020872	1.00479066	4.75%	1.004059568	1.008869676	20	7.35666579	18.906906
14/10/19	810.829212	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00020872	4.75%	1.000184169	1.000392927	0	0.31847155	0.000000
15/10/19	811.147807	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00041748	4.75%	1.000368372	1.000786006	0	0.63706630	0.000000
16/10/19	811.466532	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00062629	4.75%	1.000552609	1.001179245	0	0.95579073	0.000000
17/10/19	811.785378	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00083514	4.75%	1.000736880	1.001572635	0	1.27463755	0.000000
18/10/19	812.104357	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00104404	4.75%	1.000921185	1.001966187	0	1.59361568	0.000000
21/10/19	812.423448	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00125297	4.75%	1.001105524	1.002359879	0	1.91270727	0.000000

DATA	PU PAR 18B0748120 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
22/10/19	812.742679	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00146196	4.75%	1.001289897	1.002753743	0	2.23193827	0.000000
23/10/19	813.062024	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00167098	4.75%	1.001474304	1.003147748	0	2.55128356	0.000000
24/10/19	813.381500	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00188005	4.75%	1.001658745	1.003541914	0	2.87075934	0.000000
25/10/19	813.701098	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00208916	4.75%	1.001843219	1.003936230	0	3.19035669	0.000000
28/10/19	814.020826	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00229832	4.75%	1.002027728	1.004330708	0	3.51008534	0.000000
29/10/19	814.340678	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00250752	4.75%	1.002212271	1.004725338	0	3.82993720	0.000000
30/10/19	814.660652	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00271676	4.75%	1.002396847	1.005120119	0	4.14991144	0.000000
31/10/19	814.980757	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00292605	4.75%	1.002581458	1.005515061	0	4.47001617	0.000000
01/11/19	815.300986	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00313538	4.75%	1.002766103	1.005910156	0	4.79024491	0.000000
04/11/19	815.621336	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00334475	4.75%	1.002950781	1.006305401	0	5.11059523	0.000000
05/11/19	815.941818	810.510741	5.40%	1.00020872	1.00355417	4.75%	1.003135494	1.006700808	0	5.43107685	0.000000
06/11/19	816.262423	810.510741	4.90%	1.00018985	1.00376363	4.75%	1.003320241	1.007096367	0	5.75168167	0.000000
07/11/19	816.567753	810.510741	4.90%	1.00018985	1.00395420	4.75%	1.003505021	1.007473081	0	6.05701241	0.000000
08/11/19	816.873193	810.510741	4.90%	1.00018985	1.00414480	4.75%	1.003689836	1.007849930	0	6.36245257	0.000000
11/11/19	817.178742	810.510741	4.90%	1.00018985	1.00433543	4.75%	1.003874685	1.008226913	0	6.66800135	0.000000
12/11/19	817.484417	810.510741	4.90%	1.00018985	1.00452611	4.75%	1.004059568	1.008604052	21	6.97367656	7.917136
13/11/19	802.893818	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00018985	4.75%	1.000184169	1.000374054	0	0.30021334	0.000000
14/11/19	803.194147	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00037974	4.75%	1.000368372	1.000748252	0	0.60054226	0.000000
18/11/19	803.494583	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00056966	4.75%	1.000552609	1.001122584	0	0.90097873	0.000000
19/11/19	803.795135	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00075962	4.75%	1.000736880	1.001497060	0	1.20153078	0.000000
20/11/19	804.095795	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00094961	4.75%	1.000921185	1.001871670	0	1.50219037	0.000000
21/11/19	804.396570	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00113964	4.75%	1.001105524	1.002246424	0	1.80296553	0.000000
22/11/19	804.697461	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00132971	4.75%	1.001289897	1.002621322	0	2.10385627	0.000000
25/11/19	804.998460	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00151981	4.75%	1.001474304	1.002996355	0	2.40485535	0.000000
26/11/19	805.299574	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00170995	4.75%	1.001658745	1.003371531	0	2.70596921	0.000000
27/11/19	805.600795	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00190012	4.75%	1.001843219	1.003746841	0	3.00719062	0.000000
28/11/19	805.902134	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00209033	4.75%	1.002027728	1.004122297	0	3.30852920	0.000000
29/11/19	806.203587	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00228058	4.75%	1.002212271	1.004497896	0	3.60998256	0.000000
02/12/19	806.505148	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00247086	4.75%	1.002396847	1.004873629	0	3.91154346	0.000000
03/12/19	806.806826	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00266118	4.75%	1.002581458	1.005249508	0	4.21322154	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	18B0748120 R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
04/12/19	807.108620	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00285154	4.75%	1.002766103	1.005625531	0	4.51501520	0.000000
05/12/19	807.410520	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00304193	4.75%	1.002950781	1.006001687	0	4.81691560	0.000000
06/12/19	807.712538	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00323236	4.75%	1.003135494	1.006377989	0	5.11893318	0.000000
09/12/19	808.014663	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00342282	4.75%	1.003320241	1.006754426	0	5.42105910	0.000000
10/12/19	808.316904	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00361332	4.75%	1.003505021	1.007131006	0	5.72329980	0.000000
11/12/19	808.619262	802.593604	4.90%	1.00018985	1.00380386	4.75%	1.003689836	1.007507732	22	6.02565768	9.666488
12/12/19	793.223714	792.927116	4.90%	1.00018985	1.00018985	4.75%	1.000184169	1.000374054	0	0.29659755	0.000000
13/12/19	793.520425	792.927116	4.90%	1.00018985	1.00037974	4.75%	1.000368372	1.000748252	0	0.59330930	0.000000
16/12/19	793.817243	792.927116	4.90%	1.00018985	1.00056966	4.75%	1.000552609	1.001122584	0	0.89012729	0.000000
17/12/19	794.114175	792.927116	4.90%	1.00018985	1.00075962	4.75%	1.000736880	1.001497060	0	1.18705946	0.000000
18/12/19	794.411214	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00094961	4.75%	1.000921185	1.001871670	0	1.48409789	0.000000
19/12/19	794.693300	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00112066	4.75%	1.001105524	1.002227423	0	1.76618409	0.000000
20/12/19	794.975487	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00129174	4.75%	1.001289897	1.002583303	0	2.04837099	0.000000
23/12/19	795.257783	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00146286	4.75%	1.001474304	1.002939321	0	2.33066732	0.000000
24/12/19	795.540172	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00163400	4.75%	1.001658745	1.003295455	0	2.61305562	0.000000
26/12/19	795.822653	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00180516	4.75%	1.001843219	1.003651706	0	2.89553670	0.000000
27/12/19	796.105244	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00197636	4.75%	1.002027728	1.004008096	0	3.17812800	0.000000
30/12/19	796.387935	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00214759	4.75%	1.002212271	1.004364612	0	3.46081920	0.000000
31/12/19	796.670727	792.927116	4.40%	1.00017089	1.00231885	4.75%	1.002396847	1.004721255	0	3.74361111	0.000000

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 27/05/2019 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 21/03/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2019.

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A
(Anteriormente denominada AGB Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.)
CNPJ: 31.468.139/0001-98
Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019 e de 2018
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais e contexto operacional

A Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. (“Companhia”), anteriormente denominada AGB Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A., obteve em 13 de fevereiro de 2019 o registro de Companhia Aberta Categoria “B” junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo – SP.

A Companhia tem como principais atividades: (i) a aquisição e securitização de quaisquer direitos de crédito imobiliário e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito imobiliário; (ii) a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito do agronegócio; (iii) a emissão e a colocação, no mercado financeiro, de capitais e de forma privada, de Certificados de Recebíveis Imobiliários e outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito imobiliário que sejam compatíveis com as suas atividades; (iv) a emissão e a colocação de forma pública ou privada, no mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio e outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios do agronegócio que sejam compatíveis com as suas atividades; (v) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de direitos creditórios do agronegócio ou de direitos de crédito imobiliário e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito imobiliário ou em direitos creditórios do agronegócio, incluindo, mas não se limitando a, digitação de títulos em sistema de mercado de balcão; e administração, recuperação e alienação de direitos de crédito; e (vi) a realização de operações em mercados de derivativos, com a função de proteção de riscos de sua carteira de créditos.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	296	100.00%	35	100.00%	0	0.00%
1.01	Ativo Circulante	286	96.62%	35	100.00%	0	0.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	51	17.23%	33	94.29%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	93	31.42%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	6	2.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.01	Clientes	4	1.35%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2	0.68%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02.01	Adiantamento a Fornecedor	2	0.68%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	136	45.95%	2	5.71%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	136	45.95%	2	5.71%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	10	3.38%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	10	3.38%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10	3.38%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A R\$ - MIL							
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	296	100.00%	35	100.00%		0.00%
2.01	Passivo Circulante	218	73.65%	16	45.71%		0.00%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	67	22.64%	15	42.86%		0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	67	22.64%	15	42.86%		0.00%
2.01.02	Fornecedores	150	50.68%	1	2.86%		0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	150	50.68%	1	2.86%		0.00%
2.01.02.01.01	Contas a pagar	8	2.70%	0	0.00%		0.00%
2.01.02.01.02	Recursos de terceiros	142	47.97%	0	0.00%		0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	1	0.34%	0	0.00%		0.00%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1	0.34%	0	0.00%		0.00%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.03.01.02	Impostos sobre receita a recolher	1	0.34%	0	0.00%		0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	40	114.29%		0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	40	114.29%		0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	40	114.29%		0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%

Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A R\$ - MIL							
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	40	114.29%		0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	78	26.35%	-21	-60.00%		0.00%
2.03.01	Capital Social Realizado	20	6.76%	20	57.14%		0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	58	19.59%	-41	-117.14%		0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	959	100.00%	60	100.00%		0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.03	Resultado Bruto	959	100.00%	60	100.00%		0.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-993	-103.55%	-101	-168.33%		0.00%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-993	-103.55%	-101	-168.33%		0.00%
3.04.02.01	Despesas com pessoal	-378	-39.42%	0	0.00%		0.00%
3.04.02.02	Despesas com serviços prestados	-283	-29.51%	-38	-63.33%		0.00%
3.04.02.03	Demais despesas administrativas	-190	-19.81%	-55	-91.67%		0.00%
3.04.02.04	Despesas tributárias	-142	-14.81%	-8	-13.33%		0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%

Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A R\$ - MIL							
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-34	-3.55%	-41	-68.33%		0.00%
3.06	Resultado Financeiro	153	15.95%	0	0.00%		0.00%
3.06.01	Receitas Financeiras	691	72.05%	0	0.00%		0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	-538	-56.10%	0	0.00%		0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	119	12.41%	-41	-68.33%		0.00%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-20	-2.09%	0	0.00%		0.00%
3.08.01	Corrente	-20	-2.09%	0	0.00%		0.00%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	99	10.32%	-41	-68.33%		0.00%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	99	10.32%	-41	-68.33%		0.00%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
3.99.01.01	ON	4,95	0.52%	2,05	3.42%		0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%		0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	161		-27			
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	99		-41			
6.01.01.01	Prejuízo do período	0		-41			
6.01.01.02	Lucro do período	99		0			
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	62		14			
6.01.02.01	Contas a pagar	7		1			
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-134		-2			
6.01.02.03	Outros Créditos	-6		0			
6.01.02.04	Obrigações Trabalhistas	53		15			
6.01.02.05	Obrigações Tributárias	1		0			
6.01.02.06	Recursos de terceiros	6		0			
6.01.02.07	Outras Obrigações	135		0			
6.01.03	Outros	0		0			
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-10		0			
6.02.01	Aquisição Imobilizado	-10		0			
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-40		60			
6.03.01	Integralização de capital	0		20			
6.03.02	Partes Relacionadas	-40		40			
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0			
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	111		33			
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		131.19%		62.50%		
	Liquidez Corrente		131.19%		218.75%		
	Endividamento Total		279.49%		-266.67%		
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		0.00%
	Margem Líquida		10.32%		-68.33%		0.00%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-471.43%		-205.00%		

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras Aos administradores e acionistas da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. (anteriormente denominada AGB Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.) São Paulo - SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019, as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Os principais assuntos de auditoria (PPA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Balanço Fiduciário - Nota 19 A Companhia é requerida a divulgar informações contábeis e manter controle individual, e independente de cada um dos patrimônios separados por emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) em que foram instituídos o regime fiduciário. Adicionalmente, a Companhia também efetua a administração dos recebimentos destes ativos, bem como os pagamentos dos CRIs, em observância às suas obrigações. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, devido a quantidade elevada de patrimônios separados que são administrados pela Companhia, resultando em grande volume de registros contábeis utilizados para elaboração das demonstrações contábeis fiduciárias de cada patrimônio, existindo risco de, se não adequadamente controlados, serem apresentados e valorizados de forma inadequada nas demonstrações contábeis fiduciárias, bem como podendo afetar a totalidade do patrimônio da Companhia, uma vez que a mesma responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do patrimônio separado. Como foi conduzido em nossa auditoria Nossos procedimentos de auditoria incluíram a realização de teste de integridade dos registros contábeis independentes de cada um dos patrimônios separados administrados pela Companhia, e comparação dessas informações sumarizadas com os saldos de "ativos" e "passivos", apresentados nas demonstrações contábeis fiduciárias, com o objetivo de verificar se as informações relevantes de cada patrimônio separado foram adequadamente capturadas, processadas e apresentadas nas demonstrações contábeis fiduciárias. Efetuamos o procedimento de confirmação (circularização) dos saldos bancários junto às instituições financeiras e confirmamos se os saldos contábeis individualizados registrados nos patrimônios separados, estavam de acordo com os saldos informados nas confirmações recebidas. Examinamos os contratos de emissão de certificado de recebíveis imobiliários realizado durante o exercício corrente, de forma a verificar se o mesmo continha a cláusula que instituiu o regime fiduciário. Adicionalmente, examinamos a liquidação financeira dessa operação, através dos extratos bancários, e comparamos os dados contratuais de taxa de juros, índice de atualização e prazos de recebimento e/ou pagamento com as informações utilizadas na memória de cálculo do contas a receber e do contas a pagar e confronto com o valor do preço unitário registrado no agente fiduciário. Com base nos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, consideramos que as demonstrações contábeis fiduciárias, apresentadas como informação suplementar às demonstrações contábeis da Companhia, conforme requerido pela Instrução CVM no 480, de 7 de dezembro de 2009,

e na Lei no 9.514, de 20 de novembro de 1997, foram preparadas e divulgadas de forma adequada, no contexto das demonstrações contábeis tomadas como um todo. Outros assuntos – Demonstração do valor adicionado A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na norma NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório de Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido de auditoria, ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia em continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a

apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela Administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos e assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aquele que foi considerado como mais significativo na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constitui os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que a lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 21 de fevereiro de 2020. Crowe Macro Auditores Independentes CRC 2SP033508/O-1 Fabio Debiaze Pino Contador – CRC1SP251.154/O-9 Sérgio Ricardo de Oliveira Contador – CRC-1SP186070/O-8

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITOS SA - COBALTO
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	3
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 16.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	16000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	01/10/2019
Data de vencimento:	20/11/2021
Taxa de Juros:	IGP-M/FGV + 13,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	1
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	29/07/2019
Valor da emissão:	R\$ 87.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	87000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	27/05/2019
Data de vencimento:	28/01/2026
Taxa de Juros:	100% DI + 4,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	183
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 25.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	25.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	14/09/2018
Data de vencimento:	20/04/2023
Taxa de Juros:	DI + 4,75% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	48
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 23.206.042,74
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	69
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de quotas
Data de emissão:	20/02/2015
Data de vencimento:	22/01/2021
Taxa de Juros:	INCC-M + IGP-M + 12,6825% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

Nota:	
-------	--

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos da escritura de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos da escritura de emissão.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Maio de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário